

विकास योजना - इचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधि. १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये
प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत न.र.यो क्र.२
अ.भू.क्र.२६३१की भू.क्र.२० या जमिनी
च्या विभाग बदलाबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

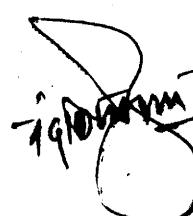
शासन निर्णय क्रमांक : टिप्पीएस-२१०४/१९७१/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : १७ मार्च, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


१९०४/१३
(नंदकिशोर पाटोल)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आशुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपरिषद, इचलकरंजी, जि.कोल्हापूर.

त्यवस्थापक येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर व मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपरिषद, इचलकरंजी यांना पाठवाव्यात)

कझ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती-(नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: १७ मार्च, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक: -टिपीएस-२१०४/१९७१/नवि-१३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक २१८०/८५२/बी/नवि-७, दि. २५.५.१९८१ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्यथे मंजूर केली असून ती दि. १.८.१९८१ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये न.र.यो क्र.२ मधील अं.भू.क्र.२६ पैकी भू.क्र.२० हा भूखंड औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त भूखंड" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त नगरपरिषद असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम-३७(१) अन्यथे सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त भूखंड औद्योगिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक १९.१०.२००४ च्या पत्रान्वये मंजूरीसाठी सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लागसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने अटीसापेक्ष मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीसापेक्ष मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

-- नोंद --

इचलकरंजी शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील नगर रचना योजना क्र.२ मधील अंतिम भू.क्र.२६ पैकी उपभूखंड क्र.२० हा भूखंड खालील अटीस अधिन राहून औद्योगिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट :- सदर जमिनीचा वापर बँकेच्या कार्यालयीन कामकाजाव्यतिरिक्त इतर वापरांसाठी करता येणार नाही.

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.यि.यो.इचलकरंजी/अं.भू.क्र.२६(भाग)/टिपीही-१/२००६, मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपरिषद यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावाधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

२) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार य नांवाने,

नंदकिशोर पाटील
(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 17th March, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2104/1971/UD-13:-

Whereas, the revised Development Plan of Ichalkaranji (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development and Public Health Department, vide its notification No. TPS 2180/852-(B)/UD-7 dated 25/5/1981 (hereinafter referred to as the "said Notification") to come into force with effect from 1st August, 1981;

And whereas in the said Development Plan land from Town Planning Scheme-II, Final Plot No.26(pt), Sub Plot No. 20 is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act"), the Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council"), after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to the said development plan to the Government vide letter dated 19/10/2004, so as to change the zoning of the said land from Industrial Zone to Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas the Government of Maharashtra, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification with condition and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted.

- ENTRY -

"The zoning of land bearing Sub Plot No.20, from F.P. No. 26(pt) of Town Planning Scheme-II is changed from Industrial Zone to Commercial Zone subject to condition mentioned below".

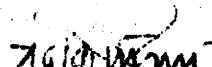
Condition:

This land shall not be used for any user other than Banks Office.

Note:-

- A) The aforesaid part plan no. D.P. Ichalkaranji/FP No. 26(pt)/TPV-I/2006 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Ichalkaranji Municipal Council, Ichalkaranji for the period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government.